

30 באוגוסט, 2021

הודעה למשקיעים

להב אל.אר ממשיכה לצמוח

מציגה צמיחה בהכנסות וברווח הנקי בחציון הראשון וברבעון השני לשנת

:2021

הרווח הנקי במחצית גדל לכ- 92 מיליון שקל, לעומת הפסד של כ- 1.3 מיליון

שקל בתקופה המקבילה אשתקד, ובהשוואה לרווח נקי של כ- 132.6 מיליון

שקל בכל שנת 2020

הרווח הנקי ברבעון השני הסתכם בכ- 71.6 מיליון שקל לעומת 7.4 מיליון

שקל ברבעון המקביל אשתקד

ברבעון השני נרכשו ונחתמו הסכמים מחייבים לרכישת 9 נכסי נדל"ן מניב

בגרמניה בתמורה של כ- 170 מיליון שקל (100% כולל הוצאות עסקה) המשקף

תשואה ממוצעת של כ- 8% (CAP)

יתרות המזומנים והפיקדונות בארץ ובחו"ל, נכון ליום 30 ביוני 2021, הייתה

כ- 113 מיליון שקל

אבי לוי, יו"ר דירקטוריון להב אל.אר: "להב אל.אר ממשיכה לצמוח. בהמשך לתוצאות השיא בשנת 2020, אנו מסכמים חציון של תוצאות עסקיות טובות בדלק ישראל, בדלק נכסים בפעילות הנדל"ן המניב בגרמניה ובתחום האנרגיה הירוקה, וממשיכים לפעול במלוא המרץ בהתאם לתוכניות ולאסטרטגיה שלנו, התוצאות העסקיות מבטאות את ההשקעות שביצענו, היצירתיות, הניהול והליכי ההשכלה. העשייה בפנינו רבה בכל התחומים, מבחינת מטרות, יעדים ואסטרטגיה, ואנו נמשיך לעמול לטובת החברה, המשקיעים ובעלי המניות".

חברת להב אל.אר. שבשליטת אבי לוי פרסמה את תוצאותיה הכספיות לחציון הראשון ולרבעון השני לשנת 2021.

הרווח הנקי בחציון הראשון לשנת 2021 גדל לכ- 92 מיליון שקל, לעומת הפסד של כ- 1.3 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

החברה סיימה את הרבעון השני לשנת 2021 עם רווח נקי של כ- 71.6 מיליון שקל, בהשוואה לרווח נקי של כ- 7.4 מיליון שקל ברבעון המקביל. את שנת 2020 סיימה החברה עם רווח נקי של כ- 132.6 מ' שקל, בהשוואה לרווח של כ- 22.7 מ' שקל אשתקד.

נכון ליום הדו"ח, החברה מנהלת נכסים בשווי של כמיליארד שקל.

במהלך הרבעון הראשון לשנת 2021 השלימה החברה את מימוש יתרת האופציות לרכישת מניות בדלק ישראל, והגיעה לאחזקה של 40% במניות דלק ישראל. ביום 31 במרץ השלימה החברה ויתר בעלי המניות בדלק ישראל פיצול הפעילות של דלק לשתי חברות. דלק ישראל פוצלה באמצעות העברת אחזקותיה בנכסי נדל"ן (בעיקר תחנות דלק) שבבעלותה לחברה האחות – דלק נכסים בע"מ, כאשר דלק ישראל שוכרת מדלק נכסים את תחנות הדלק לטווח ארוך.

בתחום הנדל"ן המניב בגרמניה, בחציון הראשון לשנת 2021 החברה המשיכה להאריך חווי שכירות לרבות הגדלת שטחי מסחר להשכרה וזאת במקביל לביצוע מימונים חדשים, ודיווחים על מו"מ מתקדם לרכישת נכסים חדשים. כמו כן במהלך תקופת הקורונה כ-90% מנכסי החברה היו פתוחים ושכ"ד התקבל במלואו. לאחר תאריך הדוח, בחודש יולי 2021, השלימה החברה רכישת פורטפוליו של 6 נכסים מ-Decathlon בתמורה לכ-26 מיליון אירו. הנכסים יושכרו מחדש לרשת Decathlon לתקופות ארוכות, ורכישת שני מרכזי קניות בערים BOTTROP ו-OSNABRUK בתמורה כוללת של כ- 10.23 מיליון אירו.

בתחום האנרגיה הירוקה המתחדשת, נבנה פורטפוליו חזק של נכסים מניבים, נכסים בהקמה ונכסים בשלבי תכנון שונים, תוך ביצוע פעולות השבחה וקידום פרויקטים, לרבות מימון מחדש של כל האשראי שניתן לה על פי הסכמי המימון בעת הרכישה. לאחר מועד הדוח, החברה קיבלה רוח גבית והבעת אמון מקרן נוקד אשר השקיעה כ- 25 מ' שקל בחברת הבת – להב אנרגיה ירוקה. ההשקעה בוצע לפי שווי חברה של כ-125 מ' שקל (אחרי הכסף), כאשר קרן נוקד תחזיק כ-20% ממניות להב אנרגיה ירוקה ערב ההנפקה לציבור.

ביום 31 למרץ 2021 דיווחה החברה על קבלת דירוג לראשונה מחברת מדרוג. החברה קיבלה דירוג של A3.il עם אופק יציב. הדירוג הינו גם לסדרת אג"ח חדשה שתנפיק החברה (סדרה ב') בהיקף של עד 180 מ' שקל ע.נ.

לפרטים נוספים:

ליאור גוטליב, גוטליב קשרי משקיעים, 050-9200194, lior@gotlive-ir.co.il