

19 באוקטובר, 2021

### הודעה למשקיעים

## להב אל.אר ממשיכה להתרחב בתחום האנרגיה הירוקה המתחדשת

### חתמה על הסכם מחייב להקמת פרויקט קרקעי של כ- 33 מגה וואט בתחום הפוטו-וולטאי עם מושב בדרום הארץ, על קרקע שנמצאת בהליכי רישוי מתקדמים

### ההסכם נחתם ע"י חברת להב אנרגיה ירוקה הנמצאת בשליטת להב אל.אר

### להב אל.אר צפויה להשקיע בפרויקט כ- 100 מיליון שקל; הפרויקט צפוי להניב הכנסות לפי הידוע כיום של כ- 12 מיליון שקל לשנה; ו- NOI שנתי של 10 מיליון שקל

אבי לוי, יו"ר מועצת המנהלים של להב אל.אר: "ההסכם שנחתם הינו צעד נוסף במימוש האסטרטגיה של להב אנרגיה ירוקה, להמשך גידול בצמיחה. הפרויקט מתווסף לפורטפוליו חזק של נכסים מניבים, נכסים בהקמה ונכסים בשלבי תכנון שונים, תוך ביצוע פעולות השבחה וקידום פרויקטים. תחום האנרגיה הירוקה המתחדשת, הינו נדבך חשוב ומהותי בלהב אל.אר. מיצוי הפוטנציאל היזמי, מינוף המומחיות, הניהול והידע המקצועי של להב אנרגיה ירוקה, יבואו לידי ביטוי בין היתר בצמיחה גבוהה והישגים ואף להפיכתה לחברה ציבורית מובילה".

חברת להב אל.אר. שבשליטת אבי לוי, דיווחה הבוקר כי חברת בת, להב אנרגיה ירוקה, חתמה על הסכם מחייב להקמה של מתקן פוטו וולטאי קרקעי, על קרקע בשטח של כ- 200 דונם הנמצאים בהליכי רישוי מתקדמים, עליו יוקם פרויקט בהספק של כ- 33 מגה-וואט (D.C.), בהשקעה מוערכת של כ- 100 מיליון שקל, אשר תמומן בהלוואות בנקאיות לזמן ארוך ומהון עצמי.

ההכנסה השנתית הצפויה מהפרויקט לאחר ההקמה, על בסיס תחזיות החברה הקיימות כיום, הינה כ- 12 מיליון שקל, ו- NOI צפוי של כ- 10 מיליון שקל לשנה.

פרויקט זה הינו חלק מפרויקטים רבים שמפתחת החברה בתחומי האנרגיה הירוקה המתחדשת, וכלל על קרקעות זמינות דו- שימוש, מאגרים, גגות ואגירה. הקמת הפרויקט מותנת באישור סופי של התב"ע וקבלת או רכישת מכסה מתאימה.

ללהב אנרגיה ירוקה בניהולו של אמיר גרא, צבר פרויקטים גדול ותחזית צמיחה בהיקפים גדולים, לאחרונה החלה החברה לרשת את הגגות של תחנות התדלוק שברשות דלק, בה להב אל.אר הינה חלק מגרעין השליטה (40%). לתחנות אלה התקבלו מכסות והעבודה בהן החלה. בנוסף, החברה ממשיכה לבחון פרויקטים בהיקפים גדולים בארץ ובחו"ל.

**לפרטים נוספים: ליאור גוטליב, גוטליב קשרי משקיעים; 050-9200194; [lior@gotlive-ir.co.il](mailto:lior@gotlive-ir.co.il)**