

09 בנובמבר, 2021

הודעה למשקיעים

להב אנרגיה ירוקה ממשיכה להתרחב ולצמוח

להב אל.אר מקצה 20% ממניות להב אנרגיה ירוקה לתאגיד מילואות
מהחזקים בתנועת הקיבוצים והמושבים

להב אנרגיה ירוקה תהווה את זרוע האנרגיה הירוקה המתחדשת של מילואות

תשלובת מילואות הינה מערכת כלכלית המנהלת תאגידיים ומפעלים באזור
הגליל המערבי, מהגדולות והמובילות בתנועה הקיבוצית והמושבית

ללהב אנרגיה ירוקה בלעדיות ופוטנציאל להקמת פרויקטים בתחום הפוטו-
וולטאי, על גבי מאגרי מים, שטחים פתוחים, גגות וסככות, אגרו ודו-שימוש,
בהיקף כולל של כ- 200 מגה-וואט (חלק גדול מזה זמין להקמה במייד)

אבי לוי, יו"ר מועצת המנהלים של להב אל.אר: "ההסכם עם תאגיד מילואות הינו נדבך נוסף, אסטרטגי ומהותי ללהב אנרגיה ירוקה שמהווה זרוע חזקה לצמיחת קבוצת להב אל.אר. תאגיד מילואות הינו מהחזקים בתנועת הקיבוצים והמושבים ואנו גאים לצרפו כשותף ללהב אנרגיה ירוקה, במטרה שזאת תהפוך בין היתר לזרוע האנרגיה הירוקה המתחדשת של התאגיד וכמובן של חברת להב אל.אר עם פוטנציאל של כ- 200 מגה-וואט חלקו במייד. שותפות אמת אסטרטגית עם מילואות מצד אחד ועם קרן נוקד מהצד השני בראשות להב אל.אר כבעלת השליטה יהווה נדבך לפיתוח והמשך הצמיחה".

חברת להב אנרגיה ירוקה שבשליטת להב אל.אר, המהווה את זרוע האנרגיה הירוקה המתחדשת של קבוצת להב, דיווחה הבוקר כי חתמה על מזכר הבנות עם תאגיד מילואות, בו יוקצה לתאגיד מילואות 20% ממניות להב אנרגיה ירוקה, ובכך להב אנרגיה ירוקה תהווה בין היתר גם לזרוע האנרגיה הירוקה של תאגיד מילואות.

תאגיד מילואות הינו אחד מ- 9 אירגוני קניות ומפעלים של התיישבות העובדים והינו מהגדולים שבהם. מילואות נמצא בבעלות 25 קיבוצים ומושבים צפונית לחיפה ועד לראש הנקרה באזור הגליל המערבי ולכיוון הגליל העליון.

מילואות נוסדה בשנת 1960 וכאמור מהווה את התשלובת הכלכלית של 25 המשקים. מפעליה העיקריים הינם מילועוף ומילובר, ושאר הפעילויות והנכסים של מילואות כוללים את חטיבת הפירות, חטיבת הירקות, מאגרי מים, משקי המפרץ, שילוח לוגיסטיקה, נכסי נדל"ן ועוד.

תשלובת מילואות הינה מערכת כלכלית המנהלת תאגידיים ומפעלים באזור הגליל המערבי.

למילואות נדל"ן, נדל"ן מניב ועתודות קרקע בשטחים אסטרטגיים הפרוסים על פני כ- 475 דונם, מתוכם 67,500 מ"ר מניב מושכרים וכ- 102,000 מ"ר שטחים פתוחים.

למילואות פוטנציאל גגות וסככות של כ- 150,000 מ"ר.

בבעלות מילואות 3 מאגרי מים למסירה מיידית, עליהם ניתן, עפ"י הערכה, להקים כ- 45 מגה-וואט בבנייה במיידית בדפנות המאגרים ובשטח הצף.

4 מאגרים נוספים ימסרו במהלך השנתיים הקרובות, עליהם ניתן להקים כ- 50 מגה-וואט, בבנייה מיידית בדפנות המאגרים ובשטח הצף. ו- 3 מאגרים חדשים שייבנו תוך 3 שנים עליהם יוקם כ- 65 מגה וואט בבנייה מיידית בדפנות המאגרים ובשטח הצף.

למשקי מילואות כ- 22,000 דונם מטעי אבוקדו, 60,000 דונם מטעי בננות, 55,000 דונם גידולי שדה שניתן לפתחם לפרויקטים פוטו-וולטאי.

סה"כ פוטנציאל להקמה בשטחי מילואות מסתכם בלמעלה מ- 200 מגה-וואט על מאגרי מים, גגות וסככות, אגרו ודו-שימוש ובנייה עתידית. זאת בנוסף, לעשרות המגה-וואטים שנמצאים בלהב אנרגיה ירוקה בהליך הקמה ומאות מגה-וואט בהליכי תכנון.

להב אנרגיה ירוקה הוענקה ע"י מילואות בלעדיות להקמת המתקנים הנ"ל בנכסיה ובשטחיה אלה.

לתאגיד מילואות יוקצו 20% ממניות להב אנרגיה ירוקה לפי שווי של 100 מיליון שקל, לפני הכסף. בהסכם בין הצדדים נקבעו כללים ומנגנונים הקשורים ליחסים בין מילואות לבין להב אל.אר, וכללים הקשורים לביצוע הנפקת להב אנרגיה ירוקה ומועדה.

יש לזכור כי לאחרונה קרן נוקד השקיע בלהב אנרגיה ירוקה, כ- 25 מיליון שקל, בתמורה ל- 20% ממניות להב אנרגיה ירוקה. ההשקעה בוצע לפי שווי חברה של כ- 125 מיליון שקל (אחרי הכסף).

הקצאה המניות לנוקד תבוצע בתנאים שסוכמו אחרי ההקצאה למילואות כן ששווי העסקה אחרי הכסף לנוקד יהיה כ- 157 מיליון שקל.

בנוסף, מילואות תפעל להפנות שטחים, גגות, מאגרים המתאימים לפיתוח מתקנים נוספים של אנרגיה ירוקה מתחדשת מול קיבוצים ומושבי מילואות ולמול קיבוצים ומושבים נוספים ברחבי הארץ.

במהלך אוק' דיווחה החברה, כי חברת בת, להב אנרגיה ירוקה, כי חתמה על הסכם מחייב להקמה של מתקן פוטו וולטאי קרקעי, על קרקע בשטח של כ- 204 דונם הנמצאים בהליכי רישוי מתקדמים, עליו יוקם פרויקט בהספק של כ- 33 מגה-וואט (D.C.), בהשקעה מוערכת של כ- 100 מיליון שקל, אשר תמומן בהלוואות בנקאיות לזמן ארוך ומהון עצמי.

ההכנסה השנתית הצפויה מהפרויקט לאחר ההקמה, על בסיס תחזיות החברה הקיימות כיום, הינה כ- 12 מיליון שקל, ו- NOI צפוי של כ- 10 מיליון שקל לשנה.

פרויקט זה הינו חלק מפרויקטים רבים שמפתחת החברה בתחומי האנרגיה הירוקה המתחדשת, וכלל על קרקעות זמינות דו- שימוש, מאגרים, גגות ואגירה. הקמת הפרויקט מותנת באישור סופי של התבע וקבלת או רכישת מכסה מתאימה.



ללהב אנרגיה ירוקה בניהולו של אמיר גרא, צבר פרויקטים גדול ותחזית צמיחה בהיקפים גדולים, לאחרונה החלה החברה לרשת את הגגות של תחנות התדלוק שברשות דלק, בה להב אל.אר הינה חלק מגרעין השליטה (40%). לתחנות אלה התקבלו מכסות והעבודה בהן החלה. בנוסף, החברה ממשיכה לבחון פרויקטים בהיקפים גדולים בארץ ובחו"ל.

לפרטים נוספים: ליאור גוטליב, גוטליב קשרי משקיעים; 050-9200194; lior@gotlive-ir.co.il