

להב אל.אר. רילאסטייט בע"מ

(“החברה”)

תאריך : 1.3.2022

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

א.ג.נ.,

הנדון : דוח מיידי

בהמשך לדוח המיידי של החברה מיום 5.12.2021, במסגרתו הודיעה כי דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ (“דלק נכסים”) אשר בה מחזיקה החברה מניות בשיעור של 14%¹ וחברה בת של אזורים בנין (1965) בע"מ (“אזורים”), חתמו על הסכם הנוגע לרכישת זכויות הבעלים במקרקעין הידועים כחלקה 23 בגוש 7077 ברחוב המסגר בעיר תל-אביב (“הנכס” וה- “העסקה”, בהתאמה), מתכבדת החברה להודיע כי ביום 28.2.2022 הושלמה העסקה.

התמורה, בסך של כ-390 מיליוני ש"ח, שולמה לבעלי הנכס באמצעות הונן העצמי של דלק נכסים ואזורים ובאמצעות הלוואה ממוסד בנקאי, ודלק נכסים ואזורים קיבלו את החזקה בנכס.

דלק נכסים ואזורים פועלות להגדלת זכויות הבניה במקרקעין שבנכס בדרך של אישור תב"ע חדשה להגדלת זכויות הבניה במקרקעין, ולהקמת מגדל בן כ-40 קומות בשימוש מעורב של שטחי מסחר, תעסוקה ומגורים בשטח כולל של כ-50,000 מ"ר.

בכבוד רב,

להב אל.אר. רילאסטייט בע"מ

על ידי חוה זמיר טואף (מנכ"ל)

ושלמה פדידה (סמנכ"ל כספים)

¹ יתר מניותיה של דלק נכסים מוחזקות על ידי בג.מ. בע"מ (“ב.ג.מ”) (35%) ודלק פטרוליום בע"מ (25%), והיא מצויה בשליטה משותפת של החברה ושל ב.ג.מ.