

30 במאי, 2023

הודעה למשקיעים

## להב אל.אר פרסמה את תוצאותיה לרבעון הראשון לשנת 2023

אבי לוי, יו"ר דירקטוריון להב אל.אר שמח לסכם את הרבעון הראשון לשנת 2023, בשביעות רצון, עמידה ביעדים ובתוצאות עסקיות טובות

הרווח הכולל ברבעון הראשון לשנת 2023 הסתכם בכ- 29.5 מיליון שקל, לעומת רווח כולל של כ- 2 מיליון שקל, ברבעון המקביל אשתקד

הכנסות החברה ברבעון הראשון לשנת 2023 הסתכמו בכ- 108 מיליון שקל, לעומת 13 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד

הרווח הנקי בנטרול הוצאות לרכישת נכסים חדשים הסתכם ברבעון הראשון לשנת 2023 בכ- 4.3 מיליון שקל, לעומת רווח נקי של כ- 3.6 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד

הוצאות בגין רכישת נכסים חדשים הסתכמו ברבעון הראשון לשנת 2023 בכ- 9.4 מיליון שקל, וללא נטרול הוצאות אלה החברה עוברת להפסד ברבעון של כ- 5 מיליון שקל

ההון העצמי בתום הרבעון הראשון לשנת 2023 הסתכם בכ- 963 מיליון שקל, וזאת לאחר חלוקת דיבידנד של 40 מיליון שקל

לחברה יתרות מזומנים ושווי מזומנים, בארץ, בחברות כלולות בחו"ל, ותקבולים ממכירות נכסים, נכון להיום, בהיקף של כ- 290 מיליון שקל המיועדים להמשך צמיחה עפ"י אסטרטגיית החברה

סך ההתחייבויות הבנקאיות לרבות אג"ח לשווי הנכסים עומד על כ- 39.6%

סך ההון העצמי למאזן הסתכם בכ- 48%

הנ"ל ביטוי למינוף נמוך, שמרני, בנוסף לקווי אשראי לא מנוצלים

הוצאות המימון גדלו ברבעון הראשון לשנת 2023 לכ- 14.1 מיליון שקל לעומת 3.1 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד, עקב גידול החברה, הצמיחה ועליית הריבית בשווקים

**אבי לוי, יו"ר דירקטוריון להב אל.אר: "למרות המצב בשווקים, שמח לסכם את הרבעון הראשון לשנת 2023, בשביעות רצון ועמידה ביעדים.**

**רבעון נוסף של עשייה מהותית וצמיחה עם תוצאות עסקיות טובות יותר בכל קנה מידה המלווה ומתבטא בהמשך הבעת האמון המשמעותית ביכולות החברה ובעסקי החברה הן במימונים החדשים וברכישות בגרמניה שבוצעו ע"י החברה לאחרונה בהם השפעת הריבית לא הייתה מהותית! ובגיוס אג"ח האחרונה שגויסה הן בחברה והן בדלק נכסים (שהפכה לחברה מדווחת) והן בהשקעה של קרן רגנאר (בבעלות שותפי קרנות הגידור אלפא) בעסקי דלק נכסים.**

**בפעילות הנדל"ן המניב בגרמניה המשכנו לצמוח, לפתח ולהשביח את הנכסים הקיימים וגם בימים אלה אנו מדווחים מצד אחד על רכישת נכסים במחירים הזדמנותיים ובריביות אטרקטיביות ומצד שני על מכירת נכסים בתשואה נפלאה, המשכנו בהאצת זרוע האנרגיה הירוקה הן בהגדלת הצבר בישראל והן בהתרחבות ויציאה לחו"ל, בדלק ישראל ובדלק נכסים אנו ממשיכים לפעול במלוא המרץ בהתאם לתוכניות העסקיות. התוצאות העסקיות מבטאות את ההשקעות שביצענו, היצירתיות, הניהול והליכי ההשבחה. בתקופה מאתגרת זו בה סביבת האינפלציה והריבית גבוהה, פועלת החברה באחריות ובזהירות הנדרשת תוך בחינה ומוכנות לניצול הזדמנויות בשווקים כאלה שייצרו לחברה גידול בתשואה, בתזרים המזומנים, הרווחיות, ויתרות מזומנים ושווי מזומנים בהיקף של כ- 290 מיליון שקל.**

**אנו נמשיך לקדם את החברה בתחומי פעילותה למיצוי הפוטנציאל, כאשר כושר היזמות, הניהול והידע המקצועי של צוות ההנהלה יוביל להשאת ערך מהותית למשקיעים."**