

29 באוגוסט, 2023

הודעה למשקיעים/עיתונות

להב אל.אר ממשיכה לצמוח

הרוול הכולל עלה ב- 16%; ההכנסות זינקו פי שלוש

אבי לוי, יו"ר דירקטוריון להב אל.אר: שמח לסכם את החציון הראשון לשנת 2023, בשביעות רצון, עמידה ביעדים ובתוצאות עסקיות טובות

הרווח הכולל לחציון הראשון לשנת 2023 עלה לכ- 106.4 מיליון שקל, לעומת כ- 91.7 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד

הכנסות החברה בחציון הראשון לשנת 2023 עלו לכ- 287.3 מיליון שקל, בהשוואה לכ- 96.2 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד

הכנסות החברה ברבעון השני לשנת 2023 עלו לכ- 181.7 מיליון שקל, בהשוואה לכ- 83.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד

ההון העצמי בתום החציון הראשון לשנת 2023 חצה את המיליארד שקל, כ- 1,078 מיליון שקל, וזאת לאחר חלוקת דיבידנד של כ- 40 מיליון שקל, בהשוואה להון עצמי של כ- 973.3 מיליון שקל לתום שנת 2022

הרווח הנקי ירד מ- 74.6 מיליון שקל ומכ- 70.8 מיליון שקל בחציון הראשון וברבעון השני לשנת 2022, בהתאמה לכ- 54.9 מיליון שקל ולכ- 59.9 מיליון שקל בחציון הראשון וברבעון השני לשנת 2023, בהתאמה בשל גידול בהוצאות המימון, נטו לכ- 30 מיליון שקל ובשל רישום הוצאות בגין רכישת נכסים חדשים בהיקף של כ- 10.2 מיליון שקל בחציון הראשון לשנת 2023

נכון להיום, לחברה יתרות מזומנים ושווי מזומנים, בארץ, בחברות כלולות בחו"ל, ותקבולים ממכירות נכסים, בהיקף של למעלה מ- 300 מיליון שקל המיועדים להמשך צמיחה עפ"י אסטרטגיית החברה

סך ההתחייבויות הבנקאיות לרבות אג"ח לשווי הנכסים עומד על כ- 46%

סך ההון העצמי למאזן הסתכם בכ- 51.5%

הנ"ל ביטוי למינוף נמוך, שמרני, בנוסף לקווי אשראי לא מנוצלים

עיקרי תוצאות החברה:

FY 2022	Q2 2022	Q2 2023	H1 2022	H1 2023	מ' ₪
197.5	89.7	76.9	91.7	106.4	רווח כולל
3.4	83.3	181.7	96.2	287.3	הכנסות
18.1	3.2	15.9	6.3	30	הוצאות מימון, נטו
-	1.4	0.8	1.5	10.2	הוצאות עסקה
163.7	70.8	59.9	74.6	54.9	רווח נקי
973	853	1,078	853	1,078	הון עצמי

אבי לוי, יו"ר דירקטוריון להב אל.אר: "למרות המצב בשווקים, שמח לסכם את הרבעון השני לשנת 2023, בשביעות רצון ועמידה ביעדים.

הרווח הכולל והכנסות החברה מראים צמיחה נאה בכל פרמטר, אם כי לעליית הריבית בהחלט ישנה השפעה על שורת הרווח הנקי.

רבעון נוסף של עשייה מהותית וצמיחה עם תוצאות עסקיות טובות יותר בכל קנה מידה המלווה ומתבטא בהמשך הבעת האמון המשמעותית ביכולות החברה ובעסקי החברה הן במימונים החדשים וברכישות בגרמניה שבוצעו ע"י החברה לאחרונה בהם השפעת הריבית לא הייתה מהותית! ובגיוס האג"ח הן בחברה והן בדלק נכסים (שהפכה לחברה מדווחת) והן בהשקעה של קרן רגנאר (בבעלות שותפי קרנות הגידור אלפא) בחברת דלק נכסים.

בפעילות הנדל"ן המניב בגרמניה המשכנו לצמוח, לפתח ולהשביח את הנכסים הקיימים וגם בימים אלה אנו מדווחים מצד אחד על רכישת נכסים במחירים הזדמנותיים ובריביות אטרקטיביות ומצד שני על מכירת נכסים בתשואה נפלאה, המשכנו בהאצת זרוע האנרגיה הירוקה הן בהגדלת הצבר בישראל והן בהתרחבות ויציאה לחו"ל לרבות פיתוח עסקי הקיימות והאשפה בחברת מפעת, בדלק ישראל ובדלק נכסים אנו ממשיכים לפעול במלוא המרץ בהתאם לתוכניות העסקיות. התוצאות העסקיות מבטאות את ההשקעות שביצענו, היצירתיות, הניהול והליכי השבחה. בתקופה מאתגרת זו בה סביבת האינפלציה והריבית גבוהה, פועלת החברה באחריות ובזהירות הנדרשת תוך בחינה ומוכנות לניצול הזדמנויות בשווקים כאלה שייצרו לחברה גידול בתשואה, בתזרים המזומנים, הרווחיות, ויתרות מזומנים ושווי מזומנים בהיקף של של למעלה מ- 300 מיליון שקל.

אנו נמשיך לקדם את החברה בתחומי פעילותה למיצוי הפוטנציאל, כאשר כושר היזמות, הניהול והידע המקצועי של צוות הנהלה יוביל להשאת ערך מהותית למשקיעים."