

# להב אל.אר. רילאסטייט בע"מ

(“החברה”)

תאריך: 31.3.2024

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

א.ג.נ.,

## הנדון: הארכת תקופת הבלעדיות עם סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ

בהמשך לסעיף 1 בדיווח המידי של החברה מיום 21.1.2024 בדבר התקשרות החברה ולהב אנרגיה ירוקה בע"מ, חברה בת בבעלותה המלאה של החברה (“להב אנרגיה”), במזכר הבנות לא מחייב עם סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ (“סאנפלאואר”), חברה ציבורית המצויה בשליטת קיסטון אינפרא בע"מ (“מזכר ההבנות”), בקשר עם בחינת אפשרות של שילוב כוחות בין להב אנרגיה וסאנפלאואר, במטרה לפתח את תחומי האנרגיה הירוקה המתחדשת ותחום איסוף האשפה, וזאת במסגרת ביצוע מיזוג בין להב אנרגיה לבין סאנפלאואר (“הדיווח המידי הקודם”) (מספר אסמכתא: 2024-01-006820), מתכבדת החברה להודיע על הסכמת הצדדים להאריך את תקופת הבלעדיות (כהגדרתה בדיווח המידי הקודם) עד ליום 15 במאי 2024, במסגרתה ימשיכו הצדדים בביצוע בדיקת נאותות משפטית, עסקית, מקצועית ופיננסית (חשבונאית ומיסויית) ביחס לכל אחד מהצדדים ונכסיו, ובקביעת שווין של להב אנרגיה וסאנפלאואר בהסכמה בין הצדדים.

הצדדים יפעלו לחתום על הסכמים מפורטים עד לתום תקופת הבלעדיות, שיתבססו על העקרונות המסוכמים במזכר ההבנות, ויכללו הוראות מקובלות בהסכמים מסוג אלה, בכפוף להשלמת בדיקת הנאותות לשביעות רצון הצדדים.

האמור לעיל כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ”ח-1968. מובהר כי נכון למועד דיווח מידי זה, אין כל ודאות שייחתמו הסכמים מחייבים, וככל שאלה יחתמו- מועד חתימתם ותנאיהם. המידע האמור מותנה בהתקיימותם של גורמים שונים שחלקם אינם בשליטת החברה, ובכלל זה הצלחת המשא ומתן בין הצדדים וחתימת ההסכמים המפורטים, השלמת בדיקות הנאותות לשביעות רצון הצדדים והערכותיה הסובייקטיביות של החברה בדבר תוצאות סאנפלאואר.

בכבוד רב,

להב אל.אר. רילאסטייט בע"מ

על ידי חוה זמיר טואף (מנכ”ל)

ושלמה פדידה (סמנכ”ל כספים)