



מצגת לשוק ההון

להב אל. אר
רילאסטייט בע"מ

מאי 2024

- מצגת זו הוכנה על ידי להב אל. אר. רילאסטייט בע"מ ("החברה" או "להב") ואינה מהווה באופן כלשהו הצעה לרכישה או מכירה של ניירות ערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור והיא מיועדת למסירת מידע בלבד.
- האמור במצגת בכל הקשור לניתוח פעילות החברה והחברות המוחזקות שלה הינו תמצית בלבד ועל מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל הסיכונים עימם מתמודדת החברה, יש לעיין בתשקיף המדף של החברה, בדיווחיה השוטפים, בדוחות הדירקטוריון ובדוחותיה הכספיים המדווחים באמצעות אתר ההפצה של המגנ"א ("המידע הפומבי"). המידע הנכלל במצגת זו הינו מידע דומה למידע הפומבי ואינו כולל מידע חדש מהותי, אולם ישנם נתונים הנכללים במצגת, המוצגים באופן ו/או בעריכה שונה. המידע המוצג במצגת זו אינו מהווה תחליף למידע הפומבי.
- תחזיות, הערכות, אומדנים, נתונים המתייחסים לאירועים עתידיים שהתממשותם אינה וודאית ואינה בשליטת החברה והחברות המוחזקות שלה, תחזית הכנסות, חישוב NOI, ייזומם והקמתם של פרויקטים הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בסעיף 32א' בחוק ניירות ערך, ומידע כמתואר מבוסס רק על הערכתה הסובייקטיבית של החברה אשר נעשתה בתום לב, על פי ניסיון העבר ו/או הידע המקצועי שצברה החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה והחברות המוחזקות שלה וכן על עובדות ונתונים מאקרו כלכליים שנאספו על ידי החברה ממקורות אחרים, והכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו. בכלל זה, יובהר כי הערכות החברה אודות התוצאות הכספיות החזויות לרבות הערכותיה בדבר ההשפעות האפשריות של הסביבה העסקית על פעילותה ועל תוצאותיה העתידיות מהווים גם הם מידע צופה פני עתיד המבוססים על הערכות ותחזיות החברה והמידע המצוי בידיה במועד זה, והם עשויים להיות שונים באופן מהותי מאלה אשר מוצגים במצגת זו.
- התממשות או אי התממשותו של המידע הצופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה והחברות המוחזקות שלה, וכן מההתפתחויות בסביבה הכלכלית והגיאופוליטית, ועל כן תוצאות הפעילות של החברה, עלולות להיות שונות באופן מהותי מהאמור במצגת זו.



דירוג מנפיק:
A2.il באופק יציב
דירוג אג"ח של החברה:
A2.il באופק יציב



סך מאזן המאוחד מורחב *
כ- **2.64 מיליארד ₪**



הון עצמי (בעלים)
כ- **1.04 מיליארד ₪**
גידול של 8.2% ב- 12 חודשים



נסחרת בשווי של כ-
891 מ' ₪
(27 במאי 2024)



יחס LTV המאוחד
מורחב *:
49%



יחס הון עצמי למאזן
המאוחד מורחב *:
39.3%



חלקנו ברווח הנקי (הפסד) ל - Q1 2024
כ- **4.4 מ' ₪** (לעומת הפסד נקי כ- (5.8) מ' ₪ בתקופה המקבילה אשתקד)
חלקנו ברווח הכולל (הפסד) ל - Q1 2024
כ- **(2.1) מ' ₪** (לעומת רווח כולל כ- 28.7 מ' ₪ בתקופה המקבילה אשתקד)



תשואה על ההון **
של כ- **10%**

* נתוני "מאוחד מורחב" הינם איחוד יחסי של חלק להב בחברות הכלולות למעט דלק ישראל, דלק נכסים הנלקחות לפי ההשקעות.
** סך הרווח הנקי לשנת 2023 חלקי הון עצמי.





- בתקופת הרבעון הראשון של שנת 2024 השלימו חברות בנות של החברה את רכישתם 4 נכסים מניבים בגרמניה ובכך הושלמה רכישת פורטפוליו כולל של 13 נכסים, בתמורה לסך כולל של כ- 27.8 מיליון אירו (חלקה של החברה – 75%). העסקה מגלמת תשואת CAP של כ- 10.42% ותשואת ממוצעת להון העצמי (COC) של כ- 11.72%.
- לאחר הרבעון, השלימה חברה בת של החברה עסקה במסגרתה נרכש נכס מניב בעיר ברלין (מושכר לרשת OBI), בתמורה לסך כולל של כ- 21.9 מיליון אירו (חלקה של החברה – 75%). העסקה מגלמת תשואת CAP של כ- 8.31% ותשואת ממוצעת להון העצמי (COC) של כ- 12.82%.
- ביום 28.3.2024, הודיעה החברה על חלוקת דיבידנד בסך כולל של כ- 38 מיליון ₪.
- ביום 24.1.2024 השלימה החברה הנפקת 117,113,000 אגרות חוב (סדרה ג') של החברה בתמורה לסך כולל של 120,800,000 ₪. ההנפקה נעשתה בדרך של הרחבת סדרה.

באשר לפעילותן של החברות הבנות הנוספות בקבוצה, ראה פירוט בשקפים שבהמשך.



תחומי פעילות

12% מהמאזן

דלק נכסים

(בעלת שליטה מהותית, 38.7%)
נדל"ן מניב בישראל



9% מהמאזן

דלק ישראל

(בעלת שליטה מהותית, 39.6%)
מתחמי תדלוק וחנויות הנוחות



19% מהמאזן



להב אנרגיה ירוקה (100%)
אנרגיה מתחדשת וניהול



מפעל (65%)

הפועלת בתחום איסוף וטיפול בפסולת



60% מהמאזן

**פעילות נדל"ן
מניב בגרמניה**



הצוות הניהולי



דותן אלנתן
סמנכ"ל, יועץ משפטי



שלמה פדידה
סמנכ"ל הכספים



הלל איליק רוז'נסקי
מנכ"ל החברה *



אבי לוי
יו"ר החברה ובעל השליטה
מחזיק כ- 42.6% מהון המניות



אלי אליהו
מנכ"ל מפעל



פליקס שופמן
מנכ"ל דלק נכסים



יורם אייל
מנכ"ל דלק ישראל



אמיר גרא
מנכ"ל להב אנרגיה ירוקה

* מר רוז'נסקי מכהן כמנכ"ל החברה החל מיום 16.5.2024, וזאת בעקבות סיום כהונתה של הגב' חוה זמיר טואף כמנכ"ל החברה עד לאותו מועד. טרם מינויו כמנכ"ל, כיהן מר רוז'נסקי כסגן יו"ר החברה ואחראי על הפיתוח העסקי.



מרכזים מסחריים

גרמניה





פורטפוליו הכולל כ- 91 נכסים

(לא כולל נכסים שרכישתם הושלמה לאחר
תום הרבעון וכן נכסים בגינם נחתמו
הסכמים מחייבים)

שעיקרם מרכזים מסחריים ברחבי גרמניה
המשרתים את צרכי האוכלוסייה המקומית שסביבם



שווי פורטפוליו (בחלק החברה)

כ- 1.33 מיליארד ₪

שווי פורטפוליו (100%)

כ- 1.82 מיליארד ₪



NOI שנתי מייצג (חלק החברה)

כ- 72 מיליון ₪*

שכר דירה מייצג (חלק החברה)

כ- 82 מיליון ₪*



תשואת הכנסות ממוצעת

ברכישה 9%

תשואה מייצגת לרכישות

בשנים האחרונות



יחס LTV

כ- 44%



תפוסה ממוצעת

99%



ריבית ממוצעת משוקללת:

2.70% קבועה באירו

ללא אמות מידה על שווי הנכס
(LTV)



ניהול הנכסים באופן פעיל:

מימוש זכויות, הגדלת שטח המושכר, החלפת שוכרים, מימון מחדש
הארכת שכירויות ומימוש נכסים בעת מימוש פוטנציאל או הזדמנות
עסקית

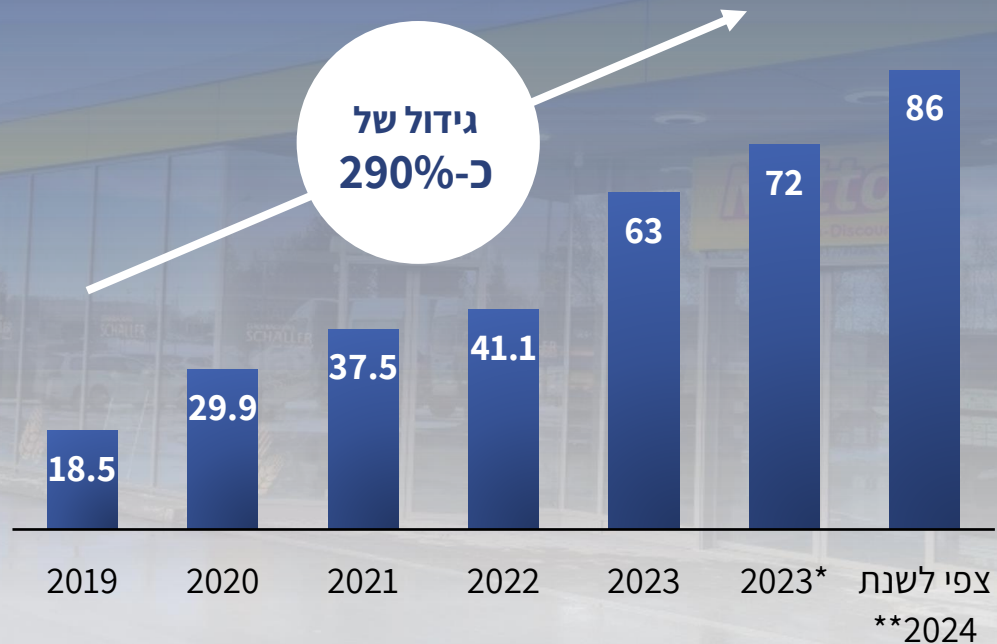
* משקף את תוצאת נתון הרבעון, כפול 4.



שטחי נכסים ו-NOI

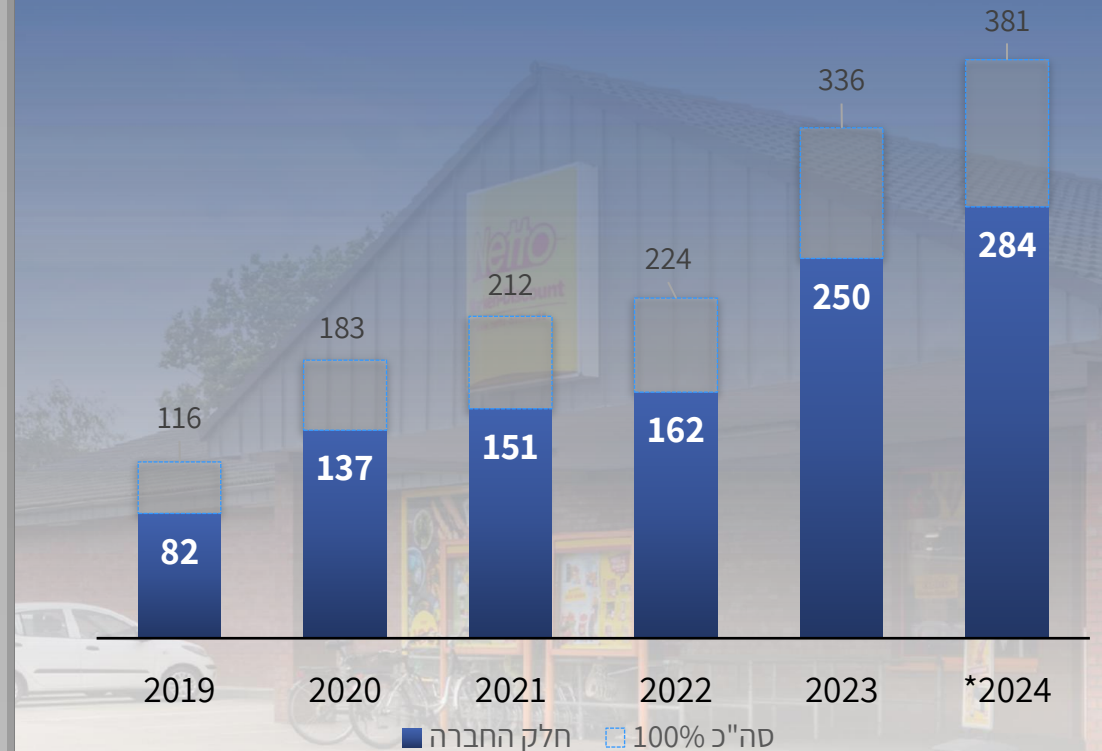
גידול מתמשך ב-NOI מנכסי הנדל"ן בגרמניה

(חלק החברה, במיליוני ש"ח)



צמיחה בשטחי הנדל"ן בגרמניה

(בשלמותם וחלק החברה, באלפי מ"ר)



הנתונים הינם בנטרול הוצאות הנהלה.

*NOI 2023 - בחישוב שנתי מלא בתום שנת 2023 לפי שע"ח 3.9791 ש"ח לאירו (NOI)

שנתי מייצג").

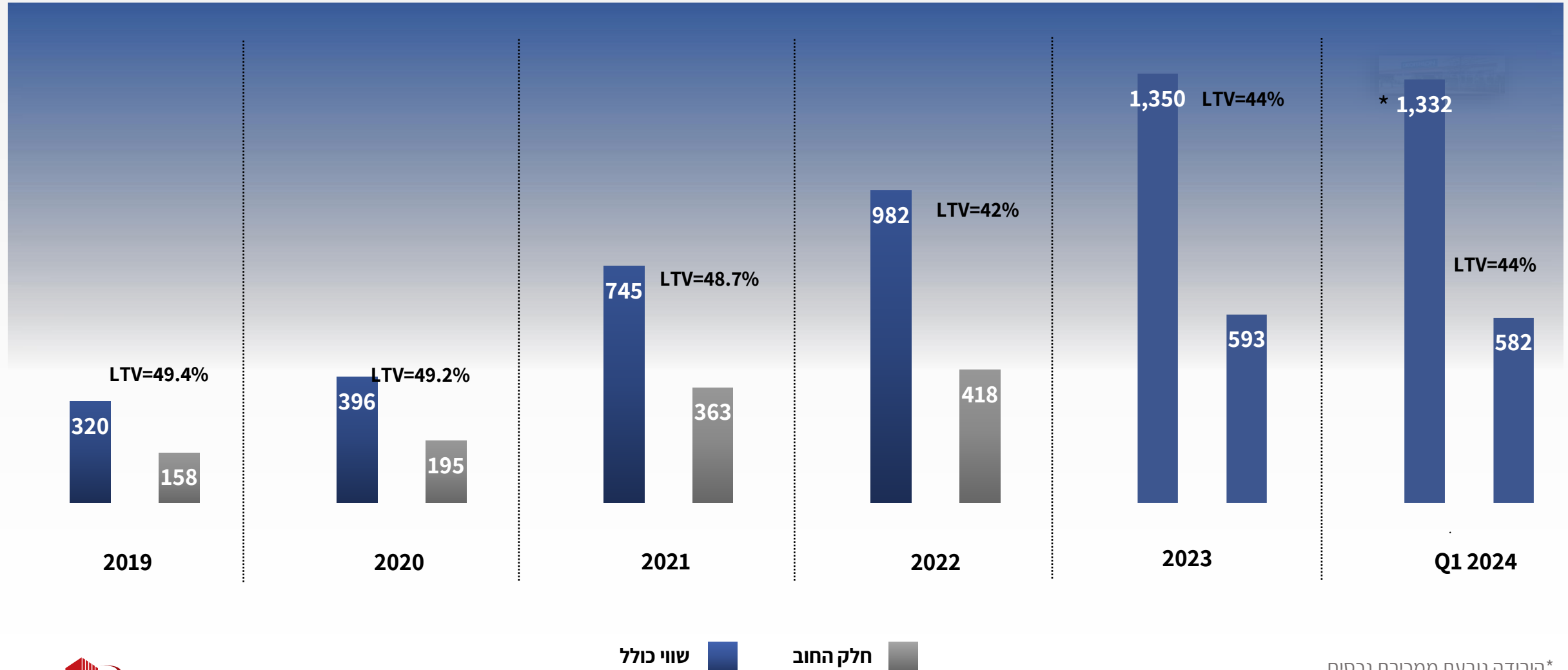
**2024 צפי משוער לתום שנת 2024 על בסיס עסקאות נבחנות לרכישה ומכירת נכסים.

למועד פרסום הדוח.

*צפי משוער לתום שנת 2024 על בסיס עסקאות נבחנות לרכישה ומכירת נכסים. למועד פרסום הדוח.

שווי נכסי הנדל"ן בגרמניה ויתרת החוב בגינם

(חלק החברה, במיליוני ש"ח ויחס החוב לשווי הנכסים באחוזים)



*הירידה נובעת ממכירת נכסים



מרכזים מסחריים בגרמניה - שוברים חזקים ויציבים

DECATHLON

רשת חנויות ספורט



רשת סופרמרקטים

Netto
Marken-Discount

רשת סופרמרקטים

PENNY.

רשת סופרמרקטים



רשת סופרמרקטים



רשת סופרמרקטים

REWE

רשת סופרמרקטים



רשת מוזלים



רשת בגדים מוזלים

ROSSMANN
Mein Drogeriemarkt

רשת פארם

Hammer

רשת "מוצרים לבית ותחזוקה"



רשת "עשה זאת בעצמך"

toom
Respekt, wer's selber macht.

רשת "עשה זאת בעצמך"

OBI

רשת "עשה זאת בעצמך"



ריכוז נכסי נדל"ן בגרמניה

באלפי ש, ומתייחסים לנכס בכללותו (100%) ונכונים ל- 31/03/2024 (3.9791 ש לאירו)

תאריך הרכישה	שם הנכס	חלקה של החברה	שטח במ"ר להשכרה	הכנסות שכ"ד לשנה	שיעור תפוסה	שווי בספרים	יתרת הלוואה	LTV	תום תקופת הלוואה	הכנסות שכ"ד לשווי הנכס	הכנסות שכ"ד במועד הרכישה אל מול עלות הרכישה	שיעור ריבית שנתית נומינלית
ינו-11	Emmerich	100%	8,036	3,064	100%	53,344	17,066	32%	פבר-25	5.7%	8.1%	2.46%
ינו-17	Erfurt	50%	12,073	4,087	100%	75,939	25,270	33%	דצמ-27	5.4%	8.4%	3.97%
יול-17	פורטפוליו "אלפא"	75%	5,501	2,499	100%	42,720	5,625	13%	יונ-25	5.8%	8.0%	2.89%
יול-17	פורטפוליו "ביתא"	75%	10,180	3,987	100%	69,065	23,537	34%	אוק-24	5.8%	8.6%	1.64%
מאי-18	מלון ב- Langen	50%	9,098	5,431	100%	106,007	58,745	55%	יונ-25	5.1%	8.9%	6.82%
נוב-19	פורטפוליו "נמו"	75%	15,660	5,622	97%	89,494	38,197	43%	יול-28	6.3%	8.0%	1.65%
יונ-20	פורטפוליו "לוסי"	75%	66,809	25,741	98%	440,858	186,928	42%	יונ-27	5.8%	8.4%	1.73%
ספט-21	פורטפוליו נכסי דקטלון	75%	20,444	7,986	100%	157,511	69,321	44%	אפר-31	5.1%	7.6%	1.56%
אוק-22	Bad Honnef	75%	7,286	4,178	100%	71,950	33,907	47%	ספט-29	5.8%	8.5%	1.85%
יוני-23	ברנבורג – מרכז מסחרי	75%	35,960	8,674	100%	136,304	73,850	54%	דצמ-32	6.4%	8.2%	4.0%
יוני-23	Haibach - Adler	90%	22,012	4,226	100%	68,536	25,147	37%	דצמ-50	6.2%	10.3%	3.85%
דצמ-23	פורטפוליו P13	75%	42,194	10,441	97%	101,467	75,276	74%	נוב-33	10.3%	10.5%	4.73%
-	יתר הנכסים	100%-50%	80,651	24,993	100%	406,744	164,502	40%	-	6.1%	-	-
סך הכל	-	-	335,904	110,929	99%	1,819,939	797,372	44%	-	6.1%	-	-



רכישות שהושלמו במהלך הרבעון הראשון לשנת 2024

באלפי ₪, ומתייחסים לנכס בכללותו (100%) ונכונים ל- 31/03/2024 (3.9791 ₪ לאירו)

סטטוס	שם הנכס	חלקה של החברה	שטח במ"ר להשכרה	הכנסות שכ"ד לשנה	עלות רכישה (לא כולל הוצאות רכישה)	תשואת עסקה (CAP)	גובה הלוואה	סוף תקופת שכירות	LTV	תום תקופת הלוואה	הערכת שיעור ריבית שנתית נומינלית
הרכישה השולמה	פורטפוליו מסחרי - 4 נכסים	75%	3,908	1,586	16,792	9.44%	11,539	ממוצע כ- 6 שנים	69%	9/33	*4.73%

* ממוצע לכל הפורטפוליו



עסקאות שהושלמו לאחר רבעון ראשון 2024 ועסקאות נבחנות

באלפי ₪, ומתייחסים לנכס בכללותו (100%) ונכונים למועד פרסום המצגת (3.9791 ₪ לאירו)

סטטוס	שם הנכס	חלקה של החברה	שטח במ"ר להשכרה	הכנסות שכ"ד לשנה	עלות רכישה (לא כולל הוצאות רכישה)	תשואת עסקה (CAP)	גובה הלוואה	סוף תקופת שכירות	LTV	תום תקופת הלוואה	הערכת שיעור ריבית שנתית נומינלית
הרכישה השולמה	DIY	75%	15,250	7,242	85,153	8.50%	63,666	ממוצע כ- 5 שנים	75%	05/2035	3.9%
בדיקת נאותות	מסחרי	75%	3,802	680	6,764	10.1%	4,775	21/12/2028	71%	04//2037	3.3%
בדיקת נאותות	מרכז מסחרי כולל השבחה	75%	20,240	7,958	79,582	10.0%	59,687	ממוצע כ- 10 שנים	75%	04/2037	3.9%
בדיקת נאותות	פורטפוליו נכסים	75%	33,501	12,200	137,677	8.86%	102,263	ממוצע כ- 15 שנים	75%	הערכה הלוואה ל- 10 שנים	3.9%
סה"כ		75%	72,793	28,081	309,176	9.1%	230,390		75%		

חלק מהעסקאות המפורטות בשקף זה הינן עסקאות שנבחנות על-ידי להב ואין וודאות כי אכן תושלמנה ושתנאיהן יהיו כמפורט לעיל. לעניין זה ראו הבהרות כלליות בשקף 2 לעיל.

מכירת נכסים (במיליוני ₪ לפי שער של 3.9791 ₪ לאירו, והם נתוני 100%)

מכירות בתהליך למועד פרסום הדו"ח *		מכירות שבוצעו והושלמו מאז תחילת שנת 2024	
עלות רכישה (8 נכסים)	כ- 99	עלות רכישה (2 נכסים)	19.7
שווי בספרים ליום 31/12/2023	כ- 141	שווי בספרים ליום 31/12/2023	29.9
תמורה כוללת	כ- 151	תמורה כוללת	29.9
שכ"ד שנתי	כ- 8	שכ"ד שנתי	1.7
תשואת CAP	5.27%	תשואת CAP	5.6%
תשואה להון העצמי (לשנה)	כ- 30%	תשואה להון העצמי (לשנה)	כ- 35%

* יובהר כי עסקאות מכירה אלה מצויות בבחינה וכי אין כל וודאות שהחברה תבצען, או אם וככל שתבצען – באילו תנאים הם תתבצענה. לעניין זה ראו הבהרות כלליות בשקף 2 לעיל.





להב אנרגיה ירוקה





אנרגיה ירוקה מתחדשת משנת 2012
ריכזה את הפעילות תחת חברת "להב אנרגיה ירוקה" בשנת 2020



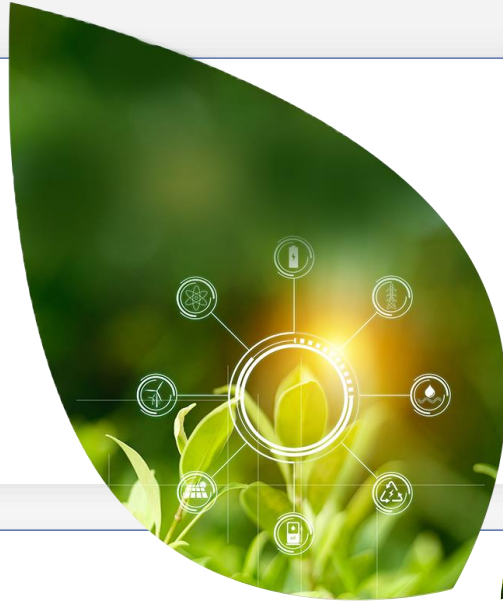
תחום האשפה משנת 2022
רכישת חברת "מפעל"



חברת בת בבעלות מלאה



בעלת מערך ניהולי נפרד
עם צוות מקצועי ומנוסה



פרויקטים סולאריים - מניבים ובפיתוח

לשנים 2024 – 2025 *



NOI מ' ש		השקעה מ' ש		MW		אגירה		מניבים תפרח פריים בפיתוח ישראל
2025 2024		2025 2024		2025 2024		2025 2024		
19	14	92	64	25	14			
14	11	117	117	32	32	66	66	
69	18	695	350	100	50	500	250	
15	3	75	15.5	28	5			
								מניב פורטוגל מניב הונגריה פיתוח והקמה גרמניה (גגות בנכסי חברת האם) בפיתוח חו"ל חו"ל
13.2	13.2	97	97	19	19			
8	8	68	68	15.8	15.8			
83	15	390	68	115	20			
41	---	220	20	38	---			
								סה"כ חלק להב יתרת השקעה חלק להב
262.2	82.2	1,754	799.5	372.8	155.8	566	316	
181	56.1	1,138.5	493.1	255.2	99.3	283	158	
		1,022	376.6					

הנכסים בישראל ובחו"ל מצוינים ב- 100% ; חלקה של להב מצוין בסיכום.
 * נתונים הצופים לשנים 2025 / 2024 (על בסיס הנחות וצפי לביצוע שאין כל וודאות שיתממשו).
 יצוין כי בפועל לתום שנת 2023 ה- NOI השנתי המתואם המוערך עומד על 30.41 מיליון שקל (חלקה של להב).



מפעל

איסוף ופינוי פסולת ותחנת מעבר



מפעת – כרטיס ביקור



EBITDA – צפי לשנת 2024
כ- 46.4 מ' ₪ (100%)
כ- 30.2 מ' ₪ חלק להב



מחזור ל - Q1 2024 (100%)
כ- 91.5 מ' ₪
מחזור ל - Q1 2023 (100%)
כ- 88.6 מ' ₪



65%
בבעלות להב אנרגיה ירוקה



אוגוסט 2022
מועד הרכישה



550 עובדים
עובדים ישירים ברובם
והיתר דרך קבלנים



ניצולת נוכחית
כ- 1,500 טון אשפה ליום



קיבולת תחנת המעבר לאחר שדרוג
כ- 3,000 טון אשפה ליום



צי רכבים
**כ- 200 משאיות ורכבים
הנדסיים**





אסטרטגיה

- רכישת מטמנות ותחנות מעבר נוספות.
- בוחנת פתרונות בתחום המיזן והטיפול בפסולת ובמציאת פתרונות קצה.
- צמצום כמויות ההטמנה בישראל באמצעות הקמת מתקני מיזן.
- השבת אנרגיה מפסולת ולטיפול בחומר פריק ביולוגית.
- הקמת מתקן לייצור RDF לטיפול בפסולת היבשה.



נכסי מפעל

- **תחנת מעבר השרון** - לקליטה וטיפול בפסולת גושית, אשפה בייתית, פסולת בניין ופסולת תעשייתית. התחנה עברה שיפוץ ושדרוג שיותר מהכפיל את כושר הקיבולת ל-3,000 טון ליום. הקרקע המוחזקת ע"י החברה 49% והיתר מושכר לפעילותה.
- **תחנת מעבר ירחיב** - לקליטה וטיפול בפסולת בניין, בסמוך לכפר - סבא.
- **אתר הטמנה קדומים** - לקליטה, טיפול והטמנה של פסולת יבשה ובניין בגודל של כ-70 דונם בסמוך לשוב קדומים.
- **צי רכב** המונה כ-200 כלים.



תחומי פעילות

בעלת מוניטין רב וניסיון של כ-50 שנים בתחומי איסוף, פינוי והטמנת פסולת.

מפעל מתמחה במתן פתרונות כוללים לטיפול בפסולת ברמת העיר ואיגודי ערים.

פעילות החברה הינה בפריסה ארצית תוך התמקדות באזור השרון הקרוב לתחנת המעבר.

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ





כ - 2,500
עובדים



508 מ' ש
הון עצמי*



39.6%
בבעלות להב
(נרכשה באוקטובר 2020)



1951
שנת הקמה



15.9%
נתח שוק
(מסך התחנות בישראל)



206 חנויות נוחות "ג'ו"
ומתחמים קמעונאיים



241
תחנות "דלק"



Q1 2024
כ - 85.8 מ' ש EBITDA
כ - 27.5 מ' ש EBITDA
כלכלית)**



כ - 5.7 מיליארד ש
(מכירות 12 חודשים אחרונים)

* לאחר חלוקה של 300 מיליון ש"ח דיבידנד שביצעו מיום רכישת החברה ועד היום.

** בנטרול IFRS16, רווחי הפסדי מלאי, עסקאות קונטנגו ואחרים.

*** מיוחס למגזר תחנות התדלוק: בנזין וסולר, בנטרול רש"פ (לתקופה של 01-03/2024).

דלק ישראל – מגזרי פעילות

מגזר הסיטונאות

מגזר הקמעונאות



דלק גז
(גפ"מ ביתי ועסקי)



דלק גז
(גפ"מ אוטומטיבי)



תדלוק
חוץ תחנה



יונקס
(תדלוק ימי)



דלק
קליאוט



דלק שינוע
(הפצת דלקים)



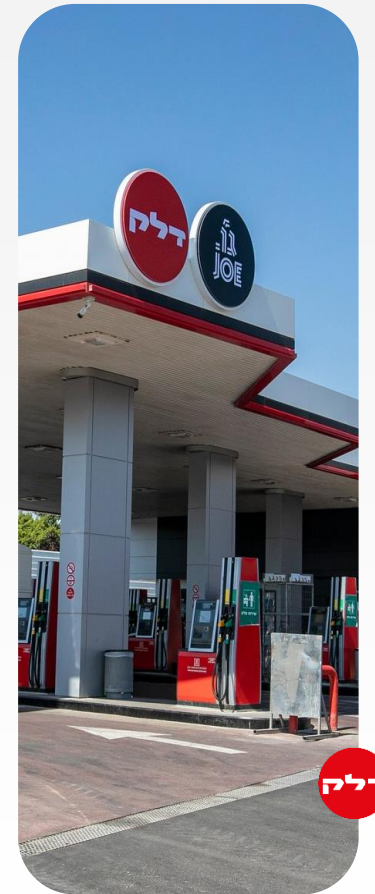
ג'ו – חנות הנוחות של
דלק ומפעל הקפה



ברגר קינג



ג'ו
חנויות נוחות וקפה



דלק
קמעונאות דרכים



דלק ישראל נכסים (ד.פ) בע"מ

דלק נכסים



דלק נכסים - כרטיס ביקור

Maalot
S&P Global Ratings

דירוג הסדרה : A
דירוג החברה : A-



60 נכסים, 98% תפוסה
בפיזור גיאוגרפי נרחב



38.7%
בבעלות להב



אפריל 2021
מועד פיצול החברה



כ - 68 מ'₪
NOI שנתי מייצג
לשנת 2024*



46%
הון עצמי למאזן



כ - 4.9 מ'₪
רווח נקי ל - Q1 2024
כ - 5.1 מ'₪
רווח נקי ל - Q1 2023



כ - 1.55 מיליארד ₪
שווי נכסים חלק החברה
כ - 1.2 מיליארד ₪
שווי נכסים לא משועבדים



כ - 773 מ'₪
הון עצמי (ללא זכויות מיעוט)

* מייצג, בחישוב שנתי מלא על הנכסים הקיימים.





LAHAV LR
Real Estate Ltd.

**להב אל. אר.
רילאסטייט בע"מ**

נתונים כספיים

תחזית מייצגת לתום 2024 לפי מגזרי פעילות

נתונים יחסיים לפי חלק להב, במיליוני ₪

מפעת (65%)



100%	חלק להב	
46.4	30.2	EBITDA
101	66	חוב פיננסי נטו

להב אנרגיה ירוקה (100%)



2024	2023	
82.2	30	NOI
800	166	חוב פיננסי נטו (אנרגיה בלבד)

נדל"ן מניב בגרמניה*



100%	חלק להב	
116	86	NOI
86	63	FFO
984	722	חוב פעילות

הוצאות וחוב לא משויך לפעילות



(31.3.2024)

13	הנה"כ (מגולם שנתי)
549	חוב סולו
201	מזומנים**
17	הוצ' מימון נטו

דלק נכסים (38.7%)

100%	חלק להב	
68	26.3	NOI
40	15.5	FFO
811	314	חוב פיננסי נטו
198	77	חוב בייזום
195	75.5	מזומן

דלק ישראל (39.6%)



100%	חלק להב	
166	66	EBITDA
543	215	חוב פיננסי נטו

* צפי לקצב NOI בחישוב שנתי מתואם על בסיס נכסים קיימים וכאלה שצפויים להמכר או להרכש עד תום שנת 2024.

** לא כולל מזומנים בחברות כלולות.



נתונים פיננסיים

מתוך דוחות המאזן ורווח והפסד

ריכוז נתונים מדו"ח רווח והפסד של החברה (באלפי ₪) מאוחד מורחב

2022	2023	Q1 2024	
358,991	481,504	92,423	סה"כ הכנסות
(176,630)	(369,180)	(89,547)	סה"כ הוצאות
162,091	96,417	4,362	רווח נקי
195,958	145,896	(2,149)	רווח (הפסד) כולל

עיקרי המאזן 31/03/2024 (באלפי ₪) מאוחד

320,773	נכסים שוטפים
1,875,633	נכסים שאינם שוטפים
2,196,406	סה"כ נכסים
288,516	התחייבויות שוטפות
833,465	התחייבויות שאינן שוטפות
1,074,425	סה"כ הון
2,196,406	סה"כ הון והתחייבויות





LAHAV LR
Real Estate Ltd.

**להב אל. אר.
רילאסטייט בע"מ**

תודה רבה!